

# УМБАЛ • КАНЕВ •

УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА  
ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „КАНЕВ“ АД

Изх. № 871 /29.04.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „КАНЕВ“ АД уведомява, че със Заповед № 224/26.04.2024 г. на Изпълнителния директор на „УМБАЛ Канев“ АД е открита процедура за: „Провеждане на търг за отдаване под наем на обект, собственост на УМБАЛ „Канев“ АД“.

Обектът се отдават за срок от **3 (три) години**.

### I. Описание на обекта и начална тръжна цена:

**Описание на обекта:** Полумасивна сграда, с идентификатор 63427.2.5105.69, брой нива – 1, нуждаеща се от ремонт.

**Местоположение на обекта:** Гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, в двора на УМБАЛ Канев АД, с идентификатор 63427.2.5105.69

**Предназначение на обекта:** За склад

**Квадратура:** площ 49 кв.м.;

**Начална цена, съгласно независима оценка без ДДС:** 420,00 лв./месечна наемна цена

**Депозит за участие:** 210 лева.

**Дължими отделно разходи за консумативи, невключени в наемната цена:** не

**Срок за отдаване под наем** – 3 години

### II. Вид на търга

Търг с тайно наддаване, вид на заседанието – открито.

### III. Начин на плащане

Наемната цена се заплащат до 10-то число на месеца, за който се отнася съответното плащане, в брой, в касата на УМБАЛ „Канев“ АД, или по банков път по банковата сметка на лечебното заведение, посочена в договора за наем. За плащането се издава фактура на наемателя.

### IV. Размер на депозита за участие в търга – 210,00 лв.

Депозитът се внася в касата на УМБАЛ „Канев“ АД или по банков път по сметка:

Инвестбанк АД

IBAN: BG17IORT80481094478800 - в лева

BIC: IORTBGSF

**5. Дата, място и час на провеждане на търга:**

На 28.05.2024 г., в 10.00 ч. в конферентната зала на УМБАЛ „Канев“ АД, ул. „Независимост“ № 2

**6. Тръжната документация** се публикува на сайта на „УМБАЛ Канев“ АД - <https://www.umbal.ruse.bg/> информация/обяви и всеки участник/заинтересовано лице има неограничен достъп до нея.

**7. Краен срок и място за подаване на заявленията за участие**

- 27.05.2024 г., 16:00 ч., в сградата на УМБАЛ „Канев“ АД, ул. "Независимост" № 2, кабинет № 5 – Деловодство.

**8. Изисквания към участниците**

Участие в търга може да вземе всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение от такива лица, като:

1 .В търга **не може** да участва лице, което:

а) е в производство по ликвидация;

б) е обявено в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност, или е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от ТЗ, включително, когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, а в случай, че участникът е чуждестранно лице – се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

в) има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към Община по седалището на търговеца/ постоянен адрес на участника, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социално осигуряване;

г) има непогасени финансови задължения към лечебното заведение.

2. Кандидатите попълват и подават декларация за удостоверяване наличието или отсъствието на обстоятелствата по букви „а“, „б“, „в“ и „г“. Физическите лица **не декларират** обстоятелствата по б. „а“ и б. „б“

3. Когато участникът е обединение/консорциум, което не е юридическо лице, съдружниците в обединението/консорциума трябва да сключат договор за участие в търга. В случаите, когато съдружниците в обединението са сключили договор за участие в търга, участникът трябва да представи допълнително споразумение към този договор за участие в настоящия търг.

4. Договорът/споразумението по т.3 трябва да съдържа клаузи, които гарантират, че:

а) съставът на обединението/консорциум няма да се променя след подаването на заявлението и всички съдружници в обединението са задължени да останат в него до изтичане на срока на договора за наем;

б) обединението/консорциума е създадено със срок от 5 г. след датата на сключване на договора за наем;

в) всички съдружници на обединението/консорциума са солидарно отговорни за задълженията, възникващи от сключването на договора за наем.

5. Съдружниците в обединението/консорциума трябва да определят и посочат в договора или в отделно пълномощно лице/а, което/които ще представлява/т обединението/консорциума пред наемодателя, и ще отговоря/т за оперативното управление при изпълнение на договора за наем.

6. Договорът/споразумението за създаване на обединението/консорциума, както и

пълномощното към представляващия, в случай, че има такова, следва да бъдат с нотариална заверка на подписите.

**9. Други условия -**

**Време и условия за извършване на оглед на обекта** - Всеки работен ден от датата на публикуване на обявление за търга до 27.05.2024 г., в периода от 10:00 до 14:00 часа, може да бъде извършен оглед на обекта.

Контакти по повод оглед на обектите – инж. Букуров, тел. 0878385017.

Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение.

Извършването на оглед е задължително условие за участието в търга.

**Заличено на  
основание ЗЗЛД**

Изпълнителен директор:

Иван Иванов

